Кому **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированныйзастройщик «САТУРН»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 11, офис 8
upiter.pto.tmn@gmail.com

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **10.09.2021** **№ 72-516-55-2021**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 72-2-1-3-046826-2021 от 20.08.2021** **№ 72-2-1-2-050237-2021 от 03.09.2021**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**72:17:1313003: 5289**

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**72:17:1313003**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU72516413-0431-21 от 15.02.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «ГРАДЪ», 2021** **Проектная документация в составе:** **1. Раздел 1. Пояснительная записка. Общие данные. Приложения. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Пояснительная записка. Том 1.1, шифр: 76-21-01-ПЗ, шифр: 76-21-02-ПЗ;** **2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2, шифр: 76-21-00-ПЗУ;** **3. Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3, шифр: 76-21-01-АР, шифр: 76-21-02-АР;** **4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Свайные фундаменты. Том 4.1, шифр: 76-21-01-КР1; Часть 1. Свайные фундаменты. Том 4.1, шифр: 76-21-02-КР1, шифр: 76-21-02-КР1; Часть 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Книга 1. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.1. Том 4.2.1, шифр: 76-21-01-КР2.1; Книга 1. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 2.1. Том 4.3.1, шифр: 76-21-02-КР3.1; Книга 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.2. Том 4.2.2, шифр: 76-21-01-КР2.2; Книга 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 2.2. Том 4.2.2, шифр: 76-21-02-КР2.2; Книга 3. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.3. Том 4.2.3, шифр: 76-21-01-КР2.3; Книга 4. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.4. Том 4.2.4, шифр: 76-21-01-КР2.4; Книга 5. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.5. Том 4.2.5, шифр: 76-21-01-КР2.5; Часть 3. Конструкции монолитные железобетонные. Книга 1. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.1. Том 4.3.1, шифр: 76-21-01-КР3.1;**

		Книга 1. Конструкции монолитные железобетонные секции 2.1. Том 4.3.1, шифр: 76-21-02-КР3.1; **Книга 2. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.2. Том 4.3.2, шифр: 76-21-01-КР3.2;** **Книга 2. Конструкции монолитные железобетонные секции 2.2. Том 4.3.2, шифр: 76-21-02-КР3.2;** **Книга 3. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.3. Том 4.3.3, шифр: 76-21-01-КР3.3;** **Книга 4. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.4. Том 4.3.4, шифр: 76-21-01-КР3.4;** **Книга 5. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.5. Том 4.3.5, шифр: 76-21-01-КР3.5;** **5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 76-21-01-ПОС, шифр: 76-21-02-ПОС;** **6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10, шифр: 76-21-01-ОДИ, шифр: 76-21-02-ОДИ.**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1**

Общая площадь (кв. м):	**19503,34**	Площадь участка (кв. м):	**23116**
Объем (куб. м):	**113709,27**	в том числе подземной части (куб. м):	**4603,1**
Количество этажей (шт.):	**16,16,17,19,19**	Высота (м):	**-**
Количество подземных этажей (шт.):	**-**	Вместимость (чел.):	**-**
Площадь застройки (кв. м):	**2176,34**		

Иные показатели:

Этажность: секция 1.1-15; секция 1.2-15; секция 1.3-16, секция 1.4–18, секция 1.5-18;
Количество этажей (включая техническое подполье): секция 1.1-16; секция 1.2-16; секция 1.3-17, секция 1.4–19, секция 1.5-19;
Количество квартир (итого на дом) – 432;
В том числе: 1+ комнатные – 158; 2+ комнатные – 123; 3+ комнатные – 33; студии – 118;
Количество квартир: секция 1.1-90; секция 1.2-90; секция 1.3-84, секция 1.4–84, секция 1.5-84;
В том числе:
1+ комнатные: секция 1.1-63; секция 1.2-63; секция 1.3-28, секция 1.4–2, секция 1.5-2;
2+ комнатные: секция 1.1-1; секция 1.2-1; секция 1.3-56, секция 1.4–32, секция 1.5-33;
3+ комнатные: секция 1.4–17, секция 1.5-16;
студии: секция 1.1-26; секция 1.2-26; секция 1.4–33, секция 1.5-33;
Площадь квартир, м^2 – 18560,29;
Площадь жилого здания, м^2 – 28700;
Общая площадь нежилых помещений, м^2 – 833,75;
Полезная площадь нежилых помещений, м^2 – 797,45;
Расчетная площадь нежилых помещений, м^2 – 797,45;
Строительный объем жилого здания, м^3 – 110100,54, в том числе выше 0,000 – 105497,44;
Строительный объем нежилой части, м^3 – 3608,73, в том числе выше 0,000 - 3608,73;
Инженерные сети и сооружения.

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-2**			
	Общая площадь (кв. м):	**8693,4**	Площадь участка (кв. м):	**23116**
	Объем (куб. м):	**49060,24**	в том числе подземной части (куб. м):	**2164,02**
	Количество этажей (шт.):	**16,19**	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	**977,24**		
	Иные показатели:	**Этажность: секция 2.1-18; секция 2.2-15;** **Количество этажей (включая техническое подполье): секция 2.1-19; секция 2.2-16;** **Количество квартир (итого на дом) – 142;** **В том числе: 1+ комнатные – 27; 2+ комнатные – 85; 3+ комнатные – 30;** **Количество квартир: секция 1.1-64; секция 1.2-78;** **В том числе: 1+ комнатные: секция 2.1-1; секция 2.2-26; 2+ комнатные: секция 2.1-33; секция 2.2-52; 3+ комнатные: секция 2.1–30, секция 2.2-0;** **Площадь квартир (не включая лоджии, балконы и террасы), м^2 – 8343,78;** **Площадь здания (площадь жилого здания, не включая нежилые помещения), м^2 –12287,26;** **Общая площадь нежилых помещений, м^2 – 635,93;** **Полезная площадь нежилых помещений, м^2 – 609,10;** **Расчетная площадь нежилых помещений, м^2 – 609,10;** **Строительный объем общий +0,000, м^3 – 46896,22;** **Строительный объем жилых помещений, м^3 – 44357,58;** **Строительный объем нежилых помещений, м^3 – 2538,64;** **Инженерные сети и сооружения.**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Николая Гоголя, д. 1;** **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Николая Гоголя, д. 3**		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» сентября** 2024 г. в соответствии с **Разделом 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 76-21-01-ПОС.**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

«10» сентября 20 **21** г.

М.П.